

U M O W A Nr/2012

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy

Gminą Miasto Szczecin

Gimnazjum Nr 1 w Szczecinie mającą siedzibę przy ul. Wł. Reymonta 23

reprezentowaną przez **Dyrektora Szkoły** -

zwanym dalej Zamawiającym a

.....
.....

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez

..... pod numerem prowadzącym działalność

gospodarczą pod nazwą

NIP **REGON** **KRS**

zwanym dalej Wykonawcą:

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru ofert Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych(tj. Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.)

Przedmiot Umowy

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zagospodarowanie terenu wg projektu **„EKOSZKOŁY – Program Edukacyjny realizowany w 6 szkołach na terenie Miasta Szczecin” przy Gimnazjum Nr1 w Szczecinie.**
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac prowadzących do osiągnięcia stanu zgodnego z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót wg projektu „EKOSZKOŁY – Program Edukacyjny realizowany w 6 szkołach na terenie Miasta Szczecin” przy Gimnazjum Nr1 w Szczecinie.
3. Podstawą realizacji przedmiotu umowy stanowią:
 - 1/ Dokumentacja techniczna, na która składają się:
 - a) dokumentacja projektowa
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2/ SIWZ
 - 3/ oferta cenowa Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za kompletną i za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:
brutto w wysokości
(słownie złotych:).
zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Numer rachunku Wykonawcy dla dokonywania płatności wynikających z umowy:
.....
3. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

§ 3.

1. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez strony bez zastrzeżeń.
2. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.

§ 4.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy nie dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w ust.1

§ 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji

na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

Warunki gwarancji stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Okres rękojmi za wady fizyczne równy okresowi gwarancji i rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót, przekazania do eksploatacji i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy,
 - 2) dokonać odbioru wykonanych prac,
 - 3) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace przez Gimnazjum Nr 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.
3. Zamawiającego reprezentować będzie: branża budowlana
4. Funkcję koordynatora sprawować będzie

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, w terminie, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy.

2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) Przejąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym:
 - a) wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - b) doprowadzić na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna itp.) oraz pokryć koszty ich poboru,
 - c) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
 - d) zapewnić pełną ochronę i zabezpieczenie terenu budowy,
 - e) ogrodzić teren budowy (szczelne wyгородzenie terenu budowy od terenu szkoły), zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży,
 - f) wykonać na czas budowy zadaszania, zastawy zabezpieczające itp.,

- g) zapewnić dostarczenie, montaż i demontaż i wykorzystanie rusztowań wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,
- h) dokonać niezbędnych zajęć dróg, chodników itp. – na własny koszt po uzyskaniu stosownych zezwoleń (jeżeli zajdzie taka konieczność).
- 2) Sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 3) Przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i innych informacji wymaganych przepisami.
- 4) Podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem Wykonawcy.
- 5) Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać zbędne materiały odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
- 6) Roboty w trakcie trwania roku szkolnego wykonywać ze szczególną ostrożnością w czasie uzgodnionym z dyrektorem Gimnazjum Nr 1 lub z osobą przez niego upoważnioną.
- 7) Po zakończeniu robót usunąć na własny koszt poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe zaplecze itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.
- 8) Realizować roboty w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu robót.
- 9) Usunąć niezwłocznie ujawnione usterki.
- 10) Wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
- 11) Sporządzić i przekazać zamawiającemu dwa egzemplarze dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektantów branżowych.
- 12) Wykonać wszelkie wymagane przepisami badania, sprawdzenia, pomiary w tym pomiary geodezyjne oraz sporządzić wymagane przepisami protokoły, inwentaryzacje w tym, inwentaryzacje geodezyjne (wraz ze zgłoszeniem do Państwowego Zasobu

Geodezyjnego) itp. oraz przekazać je zamawiającemu w dwóch egzemplarzach.

- 13) Wszelkie materiały zastosowane podczas remontu powinny posiadać obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, a w szczególności w budynkach użyteczności publicznej.
- 14) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonywania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
3. Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie
nr uprawnień budowlanych
4. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne na budowie (kierownik budowy i kierownik branżowy) w stosunku do wykazu zawartego w ofercie, a także w trakcie trwania budowy wymaga każdorazowo akceptacji i zatwierdzenia Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana może nastąpić jedynie na osoby posiadające kwalifikacje i do świadczenie odpowiadające kwalifikacjom i doświadczeniu określone w siwz.

§ 8.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego przed jej zawarciem.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
3. Zabezpieczenie ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy będzie potrącone z faktury Wykonawcy i zatrzymane na koncie Płatnika do czasu wypłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi z chwilą udokumentowania przez podwykonawcę otrzymania wynagrodzenia zgodnie z umową, o której mowa w ust.1, przekazanego Zamawiającemu w formie oświadczenia.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale niżej wymienionych podwykonawców:

1. w zakresie
2. w zakresie
7. Podzielenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 9.

Jeżeli Wykonawca nie przewiduje udziału podwykonawców zobowiązuje się wykonać siłami własnymi i z własnych materiałów cały zakres rzeczowy robót.

§ 10.

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) Polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia.
Suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie może być niższa niż 1 000 000 zł.
 - 2) Koszt uproszczony. Wartość kosztorysu musi być równa wartości ofertowej.

§ 11.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwociezł.
(słownie złotych:) tj. 10 % ceny całkowitej brutto podanej ofercie cenowej, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego - Gimnazjum Nr 1 41 1240 3927 1111 0000 4099 1348
5. Wykonawca dostarcza kserokopię dokumentu wpłaty.
6. 100% zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości

określonej w gwarancji kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie zamawiającego oświadczenie, że zaistniałe okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.

- 2) termin obowiązywania gwarancji
- 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji

8. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Zamawiającego w gotówce nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

- 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

§ 12.

1. Zapłata będzie realizowana na podstawie faktury końcowej i podpisanego przez inspektora nadzoru bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonania robót, zgodnie z § 3 niniejszej umowy.

Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności faktury w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy.

2. Płatnikiem faktur jest Gimnazjum Nr 1.

3. Terminy płatności należności:

- rozliczenie końcowe - 14 dni od daty odbioru faktury przez Gimnazjum Nr 1 wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót lub protokołem stwierdzającym usunięcie usterek ujawnionych podczas odbioru robót.

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Gimnazjum Nr 1.

5. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu Zamawiającego,
- 2) Płatnik posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 852-22-38-816
Adres : 71-267 Szczecin, ul. Reymonta 23 tel. 91 487 31 95 lub 91 487 28 00

§ 13.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.1 jest nieważna.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14.

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) Za zgłoszenie do odbioru wadliwie wykonanego przedmiotu umowy jednorazowo kwotę 2000 zł.
3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 2 ust..1.
6. W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie trwania okresu rękojmi Zamawiający wzywa dwukrotnie Wykonawcę do ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia usterek Zamawiający zwalnia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia kosztów związanych z usuwaniem usterek. Jeżeli koszt usunięcia usterek przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający pokrywa całkowite koszty usunięcia usterek, a następnie przysługuje mu prawo dochodzenia różnicy pomiędzy wartością

zwolnionego zabezpieczenia, a faktycznym kosztem usuwania usterek na drodze sądowej.

Wykonawca oświadcza, że w przypadku gdy nie usunie usterek pomimo dwukrotnego wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania kosztów usunięcia usterek poniesionych przez Zamawiającego.

7. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 15.

Wykonawca nie może przenieść w drodze cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17.

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach:

jeden dla Wykonawcy

jeden dla Płatnika

a/a

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA